

扣分通知

四川茂瑞物业管理有限公司：

近期，我中心接到龙箐花园小区业委会《关于龙箐花园小区相关情况的报告》，反映你公司管理龙箐花园小区时，存在电梯检测不合格逾期使用、消防泵房主水管漏水未及时维修等影响居民小区安全的情况，未严格落实物业企业安全管理主体责任。

经调查核实，投诉内容属实。为进一步规范物业市场秩序，中心按照《四川省物业服务企业信用信息管理办法》“一般不良行为信用信息”第十二条：“未落实物业服务合同中关于安全防范的约定，健全安全防范措施，做好物业管理区域内的安全防范工作的”之规定，对你公司予以一次性扣除企业信用分3分的信用计分处理。

希望你公司引以为戒，严格按照相关规定履行好物业服务企业职能，落实好物业企业应尽的职责和义务，全面开展自查自纠，加强对在管项目的服务和管理工作。

攀枝花市房地产事务中心

2024年12月16日

