

工 作 简 报

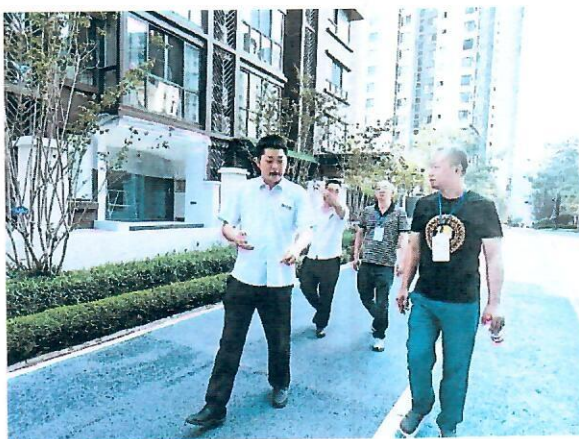
第 6 期

攀枝花市物业管理协会

2024 年 10 月 8 日

市级物业服务品牌项目现场评价工作圆满结束

今年 7 月，攀枝花市物业管理协会发布了《关于开展 2024 年度攀枝花市物业服务品牌项目建设评价工作的通知》，根据通知要求和计划，9 月 18 日至 20 日，协会组织专家组依据《四川省物业服务品牌项目建设评价标准》，对本次申报的金海大厦、金城阳光、攀商首院、九号公馆、人和甲地、家和南苑等 6 个项目开展了现场评价工作。





本次市物业服务品牌项目评价工作得到了市住建局房地产事务中心的大力支持，有四名攀枝花市物业管理专家参加。本次“市品牌”评价工作在评价前，协会向专家们明确了工作纪律和相关评价要求。评价过程中，专家们工作严谨细致，采取听汇报、询意见、查资料、走现场等方式，按照《四川省物业服务品牌项目建设评价标准》的评分表，从基础管理服务、服务过程及结果、智慧物业管理平台建设与创新服务等内容的一级与二级评分项开展评价。评价现场，专家们还征求了各项目所在地社区、民警、业主委员会或业主代表的意见，对物业服务成果进行了评估。





现场评价结束后，专家们召开总结会，整理现场评价问题，撰写专家评价建议，对不足的发出整改要求，要求各项目限期完成整改工作，并将整改完成情况形成书面材料报送至协会。目前，6个项目均已完成整改。

通过本次市物业专家对物业服务项目的评价，大家都感受到此评价的新标准对项目管理服务指明了工作方向，各项目纷纷表示要以这次评价为契机，对专家提出的问题分类梳理，细化责任，认真整改，通过打造市品牌项目，持续打造行业服务标杆。

报：市房地产事务中心、各县（区）住建局

发：各物业服务企业

攀枝花市物业管理协会

2024年10月8日印发