

# 扣分通知

攀枝花嘉恒物业服务有限公司：

2024年7月23日，太古广场公寓住宅居民反映太古广场公寓酒店占用公共空间的问题。市房地产事务中心在接到反映后，积极与属地住建、街道及物业服务企业了解相关情况，安排人员至现场进行调查核实。经现场了解，太悦谷艺术酒店于2022年5月购置了公寓18至20层房屋，在装修完成后于2023年3月对外经营并在公寓一楼大厅设置了接待前台。此期间物业服务企业对酒店违规装修和占用公共空间的问题，没有及时向有关部门进行报告。为此，依据《四川省物业服务企业信用信息管理办法》相关规定，按照《四川省物业服务企业不良行为信用信息量化分级标准》C类一般不良行为信用信息第11条“发现违规建筑或装修未及时告知、劝阻和报告的”规定，对你公司作出3分信用信息扣分处理。

希望你物业服务企业引以为戒，严格按相关规定履行好物业服务企业相关职能工作。我中心将按照《四川省物业服务企业信用信息管理办法》继续加大物业服务企业的监管力度，进一步提高物业服务企业诚信经营意识，提升物业服务水平，促进物业服务行业健康有序发展。

市房地产事务中心物业科

2024年8月9日

